



OBEC JAKUBOVA VOĽA

Obecný úrad, Jakubova Voľa 67, 082 56 Pečovská Nová Ves

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jakubovej Voli,
ktoré sa uskutočnilo dňa **27. 04. 2026** o **18⁰⁰ hod.**

Miesto konania: Multispoločenské a kultúrne centrum v Jakubovej Voli

Prezenčná listina:

Meno a priezvisko	Funkcia	Prítomnosť	Čas
Poslanci:			
Ing. Peter Ďuriš	Poslanec	prítomný	18 ⁰⁰ hod. – 19 ¹⁵ hod
Darina Česáňková	Poslankyňa	prítomná	18 ⁰⁰ hod. – 19 ¹⁵ hod
Oľga Červeňáková	Poslankyňa	prítomná	18 ⁰⁰ hod. – 19 ¹⁵ hod
Libuša Grešová	Poslankyňa	ospravedlnená	
Ing. Stanislav Rimský	Poslanec	prítomný	18 ⁰⁰ hod. – 19 ¹⁵ hod
Za obecný úrad:			
Ing. Magdaléna Sasaráková	Starostka obce	prítomná	18 ⁰⁰ hod. – 19 ¹⁵ hod
Ing. Alžbeta Semanová	Hlavná kontrolórka obce	prítomná	18 ⁰⁰ hod. – 19 ¹⁵ hod
Mgr. Anna Radačovská	Účtovníčka	prítomná	18 ⁰⁰ hod. – 19 ¹⁵ hod



OBEC JAKUBOVA VOĽA

Obecný úrad, Jakubova Voľa 67, 082 56 Pečovská Nová Ves

Priebeh rokovania

1. OTVORENIE ZASADNUTIA

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Ing. Magdaléna Sasaráková	starostka obce	

Zápis z rokovania:

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Jakubovej Voli otvorila a viedla starostka obce Ing. Magdaléna Sasaráková, ktorá privítala všetkých prítomných. Skonštatovala, že na zasadnutí sú prítomní štyria poslanci – Ing. Ďuriš, Ing. Rimský, Darina Česánková, Oľga Červeňáková. Pani poslankyňa Libuša Grešová sa pre rodinné dôvody ospravedlnila. Ďalej starostka skonštatovala, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Následne prítomných informovala o pripravenom programe zasadnutia a vytvorila priestor na jeho doplnenie. Program zo strany poslancov nebol doplnený, preto prítomných požiadala o prijatie uznesenia v znení:

Návrh na uznesenie č. 671/2026

Obecné zastupiteľstvo v Jakubovej Voli prerokovalo predložený návrh a

s c h v a ľ u j e

program zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jakubovej Voli v tomto znení:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Rozpočtové opatrenie č. 2/2026 a 3/2026
6. Schválenie prenájmu majetku obce -prípád hodný osobitného zreteľa
7. Schválenie zámeru predaja majetku obce – prípad hodný osobitného zreteľa
8. Delegovanie zástupcu zriaďovateľa do Rady školy
9. Konečné stanovisko obce k postupu spracovania Zmien a doplnkov Územného plánu obce
10. Rôzne
11. Diskusia a interpelácie poslancov
12. Záver



OBEC JAKUBOVA VOĽA

Obecný úrad, Jakubova Voľa 67, 082 56 Pečovská Nová Ves

Hlasovanie :

Stanovisko	Počet	Meno
Za	4	Ing. Stanislav Rimský, Ing. Peter Ďuriš Darina Česánková, Oľga Červeňáková
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené.

2. URČENIE ZAPISOVATEĽA A OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Ing. Magdaléna Sasaráková	starostka obce	

Zápis z rokovania:

Za zapisovateľku bola starostkou obce určená Mgr. Anna Radačovská a za overovateľov zápisnice boli určení poslanci Ing. Peter Ďuriš a Oľga Červeňáková

Návrh na uznesenie č. 672/2026

Obecné zastupiteľstvo v Jakubovej Voli prerokovalo predložený návrh a

s c h v a ľ u j e

- a) za zapisovateľku Mgr. Annu Radačovskú
- b) za overovateľov zápisnice Ing. Petra Ďuriša a Oľgu Červeňákovú



OBEC JAKUBOVA VOĽA

Obecný úrad, Jakubova Voľa 67, 082 56 Pečovská Nová Ves

Hlasovanie :

Stanovisko	Počet	Meno
Za	4	Ing. Stanislav Rimský, Ing. Peter Ďuriš Darina Česánková, Oľga Červeňáková
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené.

3. VOĽBA NÁVRHOVEJ KOMISIE

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Ing. Magdaléna Sasaráková	starostka obce	

Zápis z rokovania:

Do návrhovej komisie bol navrhnutý poslanec OZ: p. Ing. Stanislav Rimský

Návrh na uznesenie č. 673/2026

Obecné zastupiteľstvo v Jakubovej Voli prerokovalo predložený návrh a

s c h v a ľ u j e

návrhovú komisiu v zložení: **Ing. Stanislav Rimský**



OBEC JAKUBOVA VOĽA

Obecný úrad, Jakubova Voľa 67, 082 56 Pečovská Nová Ves

Hlasovanie :

Stanovisko	Počet	Meno
Za	4	Ing. Stanislav Rimský, Ing. Peter Ďuriš Darina Česánková, Oľga Červeňáková
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené.

4.KONTROLA PLNENIA UZNESENÍ

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Ing. Alžbeta Semanová	Hlavná kontrolórka	

Zápis z rokovania:

Hlavná kontrolórka prítomných informovala o prijatých uzneseniach zo zasadnutia, ktoré konalo 09.03.2026, z ktorých vyplývajú úlohy.

Uznesenie č. 664/2026, ktorým OZ uložilo obecnému úradu vypracovanie znaleckého posudku na parcelu č. 248/19 určenú GP č. 43/2025 – znalecký posudok vypracovaný, predložený na rokovanie dnešného zasadnutia.

Uznesenie č. 665/2026, ktorým OZ schválilo zámer prenájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – zámer zverejnený v úradnej tabuli obce a na stránke obce od 10.03.2026, uznesenie splnené.

Iné uznesenia na plnenie konkrétnych úloh neboli.

Návrh na uznesenie č. 674/2026

Obecné zastupiteľstvo v Jakubovej Voli prerokovalo predložený návrh a

berie na vedomie

správu o plnení uznesení obecného zastupiteľstva.



OBEC JAKUBOVA VOĽA

Obecný úrad, Jakubova Voľa 67, 082 56 Pečovská Nová Ves

Hlasovanie :

Stanovisko	Počet	Meno
Za	4	Ing. Stanislav Rimský, Ing. Peter Ďuriš Darina Česánková, Oľga Červeňáková
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené.

5. ROZPOČTOVÉ OPATRENIE Č. 2/2026 A 3/2026

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Ing. Magdaléna Sasaráková	starostka obce	

Zápis z rokovania:

Starostka prítomných informovala o vykonaných rozpočtových opatreniach.

Obsahom RO č. 2 je prevažnej miere úprava príjmov a výdavkov plynúcich zo zdrojov ŠR formou normatívneho príspevku na činnosť MŠ a doposiaľ známych dotácií zo ŠR pre obec.

Došlo aj k navýšeniu vlastných finančných prostriedky v časti výdavkov, ktorými obec zabezpečuje financovanie výdavkov, na ktoré je požiadaná dotácia od PSK – interiérové vybavenie sály kultúrneho domu a na zakúpenie inventáru.

V RO č. 3 sa realizovali presuny medzi jednotlivými položkami z dôvodu vzniknutej potreby skutočného plnenia a čerpania.

Otázky zo strany poslancov neboli.



OBEC JAKUBOVA VOĽA

Obecný úrad, Jakubova Voľa 67, 082 56 Pečovská Nová Ves

Návrh na uznesenie č. 675/2026

Obecné zastupiteľstvo v Jakubovej Voli prerokovalo predložený návrh a

berie na vedomie

rozpočtové opatrenie č. 2/2026 a 3/2026

Hlasovanie :

Stanovisko	Počet	Meno
Za	4	Ing. Stanislav Rimský, Ing. Peter Ďuriš Darina Česánková, Oľga Červeňáková, Libuša Grešová
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené.

6. SCHVÁLENIE PRENÁJMU MAJETKU OBCE – PRÍPAD HODNÝ OSOBITNÉHO ZRETEĽA

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Ing. Magdaléna Sasaráková	starostka obce	

Zápis z rokovania:

Na zasadnutí OZ dňa 09.03.2026 bol schválený zámer prenájmu majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa. Následne obec zámer prenájmu zverejnila, čím sa splnila zákonom stanovená podmienka.

Jedná sa o prenájom miestneho ihriska. Návrh uznesenia je pripravený v takom znení, ako si to vyžaduje zákon. V rámci stanovenej lehoty na podanie pripomienok neboli podané žiadne pripomienky.



OBEC JAKUBOVA VOĽA

Obecný úrad, Jakubova Voľa 67, 082 56 Pečovská Nová Ves

Diskusia k bodu:

Pán poslanec Ing. Rimský – navrhuje do zmluvy dopísať kontaktnú osobu – trénera športového klubu pre rýchlejšiu komunikáciu. Taktiež sa zamýšľa nad 15-dňovou lehotou, či je dostatočná na oznámenie športovej akcie usporiadanej obcou Jakubova Voľa. K tomuto návrhu sa vyjadrila pani starostka, že obec plánuje akcie vopred a o organizovaní akcie bude informovať viac ako 15 dní. Okrem iného, akcie na ihrisku obec neorganizuje pravidelne – iba „olympijské hry“ koncom augusta.

Ďalším dotazom zo strany poslanca Ing. Rimského bola otázka ohľadom fakturácie za energie – vzhľadom na to, že obci Pečovská Nová Ves budeme fakturovať spotrebu elektrickej energie, ako sa zabezpečí sledovanie resp. refundácia za spotrebovanú energiu počas našich obecných športových akcií – odpovedala starostka, že obec Jakubova Voľa bude mať minimálny odber, možno žiadny.

Návrh na uznesenie č. 676/2026

Obecné zastupiteľstvo v Jakubovej Voli prerokovalo predložený návrh a

s c h v a ľ u j e

a)

prenechanie majetku obce Jakubova Voľa do nájmu obce Pečovská Nová Ves ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce :

- Pozemok s parcelným číslom **CKN 298/5** o výmere 254 m² , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 183, v k. ú. Jakubova Voľa
- Pozemok s parcelným číslom **CKN 298/7** o výmere 8 231 m² , druh pozemku trvalý trávnatý porast, zapísaný na LV č. 183, v k. ú. Jakubova Voľa
- Pozemok s parcelným číslom **CKN 298/13** o výmere 131 m² , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 183, k. ú. Jakubova Voľa
- **Stavba** občianskej vybavenosti pre TJ so **súpisným číslom 159**, postavená na pozemku s parcelným číslom CKN 298/13, k. ú. Jakubova Voľa

Doba nájmu: 2 roky od podpisu zmluvy



OBEC JAKUBOVA VOĽA

Obecný úrad, Jakubova Voľa 67, 082 56 Pečovská Nová Ves

Účel nájmu : prípravné a majstrovské zápasy obecného futbalového klubu TJ Slovan Pečovská Nová Ves

Cena nájmu: 1 000,00 € ročne za celý predmet nájmu

Dôvod hodný osobitného zreteľa : nájom pozemkov, na ktorých sa nachádza telovýchovné a športové zariadenie a nájom stavby slúžiacej poskytovateľom verejnoprospešných služieb

b)

Zmluvu o nájme majetku obce

p o v e r u j e

starostku obce podpísať Zmluvu o nájme majetku obce

Hlasovanie :

Stanovisko	Počet	Meno
Za	4	Ing. Stanislav Rimský, Darina Česánková, Oľga Červeňaková
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené.

7. SCHVÁLENIE ZÁMERU PREDAJA MAJETKU OBCE – PRÍPAD HODNÝ OSOBITNÉHO ZRETEĽA

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Ing. Magdaléna Sasaráková	starostka obce	

Zápis z rokovania:

Žiadosťou občana obce, ktorou žiada o odpredaj majetku obce, sa poslanci v minulosti zaoberali viackrát. Záujem bol o 2 pozemky, OZ predbežne vyjadrilo súhlas k predaju iba pozemku pod



OBEC JAKUBOVA VOĽA

Obecný úrad, Jakubova Voľa 67, 082 56 Pečovská Nová Ves

stavbou. Naposledy 9.3.2026, kde sa poslanci rozhodli sčasti vyhovieť žiadosti občana za podmienky, že obecný úrad zabezpečí vypracovanie znaleckého posudku na parcelu č. 248/19 určenú GP č. 43/2025 vypracovaným Vladimírom Kupcom, Rožkovany 293.

Táto podmienka je splnená.

Dnes obecné zastupiteľstvo schváli zámer predaja a spôsob – ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zámer bude 15 dní zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke obce. Následne sa schváli samotný predaj.

Návrh uznesenia č. 677/2026

Obecné zastupiteľstvo v Jakubovej Voli prerokovalo predložený návrh a

s c h v a ľ u j e

Z Á M E R predaja majetku takto:

Predmetom prevodu je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k. ú. Jakubova Voľa, určenej GP č. 43/2025, vypracovaným Vladimírom Kupcom, Rožkovany 293, úradne overeným Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom dňa 01.10.2025 Ing. Richardom Daňkom pod číslom G1-656/2025:

- CKN p. č. 278/19 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 29 m²

Prevod nehnuteľného majetku navrhuje obec riešiť podľa § 9a odsek 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubova Voľa, ktoré boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva č. 663/2026 zo dňa 09.03.2026 je skutočnosť, že podľa Čl. 7 bod 9, písm. e) ide o:

e) prevod pozemku pod stavbou žiadateľa a prístup k stavbe žiadateľa, preukázateľne využívaného žiadateľom po dobu najmenej päť rokov za podmienky, že z objektívnych dôvodov nie je možné jeho užívanie treťou osobou“.

Prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa obec uskutočňuje za kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku, v tomto prípade všeobecná



OBEC JAKUBOVA VOĽA

Obecný úrad, Jakubova Voľa 67, 082 56 Pečovská Nová Ves

hodnota prevádzaného majetku, stanovená znaleckým posudkom č. 22/2026 zo dňa 19.03.2026, vyhotovený znalcom Ing. Milanom Gardošom, ul. M. Nešpora 59, Prešov predstavuje sumu **700,-- €**.

Náklady spojené s prevodom hradí žiadateľ. Ide o náklady znaleckého posudku a správneho poplatku k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Predkladaný návrh na schválenie prevodu nehnuteľnosti z dôvodu osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok obce vyššie uvedeným spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku, obec zverejní na úradnej tabuli a na svojom webovom sídle dňa 29.4.2026.

Hlasovanie :

Stanovisko	Počet	Meno
Za	4	Ing. Peter Ďuriš, Ing. Stanislav Rimský, Darina Česánková, Oľga Červeňaková,
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené.

8. DELEGOVANIE ZÁSTUPCU ZRIAĐOVATEĽA DO RADY ŠKOLY

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Ing. Magdaléna Sasaráková	starostka obce	

Zápis z rokovania:

Po poslednej úprave školského zákona sú zmenené podmienky delegovania zástupcu do Rady školy. Hlavná kontrolórka informovala, že momentálne funkčné Rady školy sú platné do 31.8.2026, následne sa musia prispôbiť novému zákonu. Návrh je delegovať Ing. Stanislava Rimského a Darinu Česánkovú.



OBEC JAKUBOVA VOĽA

Obecný úrad, Jakubova Voľa 67, 082 56 Pečovská Nová Ves

Návrh na uznesenie č. 678/2026

Obecné zastupiteľstvo v Jakubovej Voli prerokovalo predložený návrh a

deleguje

Ing. Stanislava Rímskeho a Darinu Česánkovú za zástupcov zriaďovateľa do Rady školy

Hlasovanie :

Stanovisko	Počet	Meno
Za	4	Ing. Peter Ďuriš, Ing. Stanislav Rímský, Darina Česánková, Oľga Červeňáková
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené.

9. KONEČNÉ STANOVISKO OBCE K POSTUPU SPRACOVANIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Ing. Magdaléna Sasaráková	starostka obce	

Zápis z rokovania:

Starostka na zasadnutie prizvala „druhú stranu“ - developera ohľadom vypracovania Zmien a doplnkov k UPNO („ZaD k UPNO“). „Druhá strana“ aj napriek tomu, že pozvanie prijala sa nezúčastnila. Keďže od developera nemá obec žiadne stanovisko, navrhujeme pokračovať



OBEC JAKUBOVA VOĽA

Obecný úrad, Jakubova Voľa 67, 082 56 Pečovská Nová Ves

v ZaD k UPNO podľa vlastného zámeru a potrieb obce bez ohľadu na potreby developera. Neaktuálnosť existujúceho UPNO znemožňuje ďalší rozvoj obce, bráni to v schvaľovaní stavebných konaní Pán poslanec Ing. Ďuriš – navrhuje pokračovať samostatne podľa vlastných plánov, ak developeri budú chcieť ďalšiu zmenu UPNO, bude sa to riešiť následne a na ich náklady. Navrhuje oznámiť im 15 dňovú lehotu na predloženie konkrétneho zámeru s podpísanou kúpno-predajnou zmluvou. Ak do 15 dní nič nedoložia, prerušujeme spoluprácu s developermi (nepočítame s ich spoluprácou pri tvorbe ZaD k UPNO).

Ostatní poslanci s návrhom súhlasili. Starostka ich preto požiadala o prijatie uznesenia v znení:

Návrh na uznesenie č. 679/2026

Obecné zastupiteľstvo v Jakubovej Voli prerokovalo predložený návrh a

p o v e r u j e

starostku obce, aby listom vyzvala zástupcov developerskej spoločnosti **k predloženiu spracovaného zámeru Zmien a doplnkov Územného plánu výstavby rodinných domov v lokalite IBV k Rožkovanom** a to v termíne do 15 dní od zasadnutia obecného zastupiteľstva (t. j. do 12.05.2026).

V prípade, že do uvedeného termínu spracovaný zámer nepredložia, obec začne proces Zmien a doplnkov Územného plánu obce Jakubova Voľa bez ich účasti.

Hlasovanie :

Stanovisko	Počet	Meno
Za	4	Ing. Peter Ďuriš, Ing. Stanislav Rimský, Darina Česánková, Oľga Červeňáková
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené.



OBEC JAKUBOVA VOĽA

Obecný úrad, Jakubova Voľa 67, 082 56 Pečovská Nová Ves

10.RÔZNE

10.1 - Sťažnosť

Telefonická sťažnosť od p. Poráča - pri jazde na bicykli pán Poráč schádzal po lúke od cintorína k svojmu domu, kde mu do cesty vbehol pes p. Hadbavného. Medzi účastníkmi došlo k tvrdšej slovnej výmene. Časť cesty, po ktorej p. Poráč schádzal je vo vlastníctve p. Hadbavného.

Poslankyňa p. Oľga Červeňáková potvrdila, že takmer denne vidí ako pes p. Hadbavného behá po lúke aj ku cintorínu a navrhla, aby si psa jeho majiteľ zatvoril v rámci vlastného oploteného pozemku.

Výsledkom tohto podnetu je, že starostka upozorní p. Hadbavného aby si svojho psa zabezpečil v rámci svojho majetku. Poslanec p. Ing. Ďuriš navrhuje aby si označil svoj majetok „súkromný pozemok“.

10.2 Kultúrna akcia pre ženy

Starostka informovala o pripravovanom programe pre ženy (nielen matky), ktorý plánuje 16.5.2026 - sobota, o 17.00 h. Je zabezpečené divadelné predstavenie „Láska po vichodňarski“ Kladzanského ľudového divadla „KLUD“. Kvôli materiálnemu zabezpečeniu a občerstveniu je potrebné poznať aspoň predbežný záujem a účasť žien, preto požiadala poslancov Ing. Ďuriša a Ing. Rimského, aby išli osobne pozvať ženy a záujem zapísali do pripravených zoznamov.

10.3 – „Letná akcia“

Starostka navrhuje pripraviť napr. kultúrno-športovú akciu pre každú vekovú kategóriu – poslanci premyslia a na najbližšom zasadnutí dajú návrh.

11.DISKUSIA A INTERPELÁCIA POSLANCOV

Pán poslanec Ing. Ďuriš poukázal na nevyhnutnosť upozorniť firmu Marius Pedersen ohľadom práce svojich zamestnancov alebo kapacitné možnosti auta prípadne spôsob likvidácie pozbieraného skla, pretože po celej obci po zbere skla zostalo kopec črepín. Všade kde auto stálo, sú drobné úlomky skla – zrejme sa im to vysypáva z auta.



OBEC JAKUBOVA VOĽA

Obecný úrad, Jakubova Voľa 67, 082 56 Pečovská Nová Ves

12. ZÁVER

Starostka obce poďakovala prítomným za účasť a o 19:15 hod ukončila zasadnutie.

Zapísala: Mgr. Anna Radačovská

Overovatelia zápisnice: Ing. Peter Ďuriš

Ol'ga Červeňáková

Ing. Magdaléna Sasaráková
starostka obce