



OBEC JAKUBOVA VOĽA

Obecný úrad, Jakubova Voľa 67, 082 56 Pečovská Nová Ves

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jakubovej Voli,
ktoré sa uskutočnilo dňa **09. 03. 2026** o **17⁰⁰ hod.**

Miesto konania: Multispoločenské a kultúrne centrum v Jakubovej Voli

Prezenčná listina:

| Meno a priezvisko | Funkcia | Prítomnosť | Čas |
|---------------------------|-------------------------|------------|--|
| Poslanci: | | | |
| Ing. Peter Ďuriš | Poslanec | prítomný | 18 ⁰⁰ hod. – 19 ⁰⁰ hod |
| Darina Česánková | Poslankyňa | prítomná | 17 ⁰⁰ hod. – 19 ⁰⁰ hod |
| Oľga Červeňaková | Poslankyňa | prítomná | 17 ⁰⁰ hod. – 19 ⁰⁰ hod |
| Libuša Grešová | Poslankyňa | prítomný | 17 ⁰⁰ hod. – 19 ⁰⁰ hod |
| Ing. Stanislav Rimský | Poslanec | prítomný | 17 ⁰⁰ hod. – 19 ⁰⁰ hod |
| Za obecný úrad: | | | |
| Ing. Magdaléna Sasaráková | Starostka obce | prítomná | 17 ⁰⁰ hod. – 19 ⁰⁰ hod |
| Ing. Alžbeta Semanová | Hlavná kontrolórka obce | prítomná | 17 ⁰⁰ hod. – 19 ⁰⁰ hod |
| Mgr. Anna Radačovská | Účtovníčka | prítomná | 17 ⁰⁰ hod. – 19 ⁰⁰ hod |



OBEC JAKUBOVA VOĽA

Obecný úrad, Jakubova Voľa 67, 082 56 Pečovská Nová Ves

Priebeh rokovania

1. OTVORENIE ZASADNUTIA

Predkladatelia:

| Meno | Funkcia | Útvar/Orgán |
|---------------------------|----------------|-------------|
| Ing. Magdaléna Sasaráková | starostka obce | |

Zápis z rokovania:

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Jakubovej Voli otvorila a viedla starostka obce Ing. Magdaléna Sasaráková, ktorá privítala všetkých prítomných. Skonštatovala, že na zasadnutí sú prítomní traja poslanci a jedna náhradníčka, ktorá sa zložením sľubu poslanca stane poslankyňou obecného zastupiteľstva. Zástupca p. Ing. Peter Ďuriš sa čiastočne ospravedlnil, na zasadnutie sa dostaví počas rokovania, cca o 18-stej. Ďalej starostka skonštatovala, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Následne starostka obce prítomných informovala o jednotlivých bodoch rokovania a navrhla doplniť program o jeden bod – v poradí ako 9. bod – Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubova Voľa.

Na doplnenie programu bola požiadavka aj zo strany poslancov – poslankyňa p. Oľga Červeňáková požaduje doplniť program o úpravu VZN o užívaní verejného priestranstva, aby sa daň za užívanie verejného priestranstva netýkala smetných nádob.

Bod č. 12 – návrh na doplnenie VZN 53/2025 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Návrh na uznesenie č. 653/2026

Obecné zastupiteľstvo v Jakubovej Voli prerokovalo predložený návrh a

s c h v a ľ u j e

doplnený program zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jakubovej Voli v tomto znení:



OBEC JAKUBOVA VOĽA

Obecný úrad, Jakubova Voľa 67, 082 56 Pečovská Nová Ves

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Nastúpenie náhradníka na uvoľnený post poslanca obecného zastupiteľstva
6. Správa o vykonaných kontrolách na OcÚ Jakubova Voľa v roku 2025
7. Rozpočtové opatrenie č. 12/2025, 13/2025, 01/2026
8. Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby neverejnému poskytovateľovi
9. Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubova Voľa
10. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce
11. Informácia o možnosti prenájmu futbalového ihriska v Jakubovej Voli obci Pečovská Nová Ves
12. Návrh na doplnenie VZN 53/2025 o miestnych dania a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
13. Rôzne
14. Diskusia a interpelácie poslancov
15. Záver

Hlasovanie :

| Stanovisko | Počet | Meno |
|------------------|-------|--|
| Za | 3 | Ing. Stanislav Rimský, Darina Česánková, Oľga Červeňáková |
| Proti | 0 | |
| Zdržal sa | 0 | |

Uznesenie bolo schválené.

2. URČENIE ZAPISOVATEĽA A OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE

Predkladatelia:

| Meno | Funkcia | Útvar/Orgán |
|---------------------------|----------------|-------------|
| Ing. Magdaléna Sasaráková | starostka obce | |



OBEC JAKUBOVA VOĽA

Obecný úrad, Jakubova Voľa 67, 082 56 Pečovská Nová Ves

Zápis z rokovania:

Za zapisovateľku bola starostkou obce určená Mgr. Anna Radačovská a za overovateľov zápisnice boli určení poslanci Ing. Stanislav Rimský a Oľga Červeňáková

Návrh na uznesenie č. 654/2026

Obecné zastupiteľstvo v Jakubovej Voli prerokovalo predložený návrh a

s c h v a ľ u j e

- a) za zapisovateľku Mgr. Annu Radačovskú
- b) za overovateľov zápisnice Ing. Stanislava Rimského a Oľgu Červeňákovú

Hlasovanie :

| Stanovisko | Počet | Meno |
|------------------|-------|--|
| Za | 3 | Ing. Stanislav Rimský, Darina Česánková, Oľga Červeňáková |
| Proti | 0 | |
| Zdržal sa | 0 | |

Uznesenie bolo schválené.

3. VOĽBA NÁVRHOVEJ KOMISIE

Predkladatelia:

| Meno | Funkcia | Útvár/Orgán |
|---------------------------|----------------|-------------|
| Ing. Magdaléna Sasaráková | starostka obce | |

Zápis z rokovania:

Do návrhovej komisie bola navrhnutá poslankyňa OZ: p. Darina Česánková



OBEC JAKUBOVA VOĽA

Obecný úrad, Jakubova Voľa 67, 082 56 Pečovská Nová Ves

Návrh na uznesenie č. 655/2026

Obecné zastupiteľstvo v Jakubovej Voli prerokovalo predložený návrh a

s c h v a ľ u j e

návrhovú komisiu v zložení: **Darina Česánková**

Hlasovanie :

| Stanovisko | Počet | Meno |
|------------------|-------|--|
| Za | 3 | Ing. Stanislav Rimský, Darina Česánková, Oľga Červeňáková |
| Proti | 0 | |
| Zdržal sa | 0 | |

Uznesenie bolo schválené.

4.KONTROLA PLNENIA UZNESENÍ

Predkladatelia:

| Meno | Funkcia | Útvar/Orgán |
|-----------------------|--------------------|-------------|
| Ing. Alžbeta Semanová | Hlavná kontrolórka | |

Zápis z rokovania:

Hlavná kontrolórka prítomných informovala o prijatých uzneseniach z predchádzajúceho zasadnutia, t. j. z 09.12.2025, z ktorých vyplývajú úlohy.

Uznesením č. 648/2025 bol schválený plán kontrolnej činnosti na rok 2026

Uznesením č. 650/2025 bolo schválené VZN č. 53/2025 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Uznesením č. 652/2025 bola schválená správa o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti MŠ Jakubova Voľa za školský rok 2024/2025.

Všetky uvedené materiály boli zverejnené na stránke obce.

Iné uznesenia na plnenie konkrétnych úloh neboli.



OBEC JAKUBOVA VOĽA

Obecný úrad, Jakubova Voľa 67, 082 56 Pečovská Nová Ves

Návrh na uznesenie č. 656/2026

Obecné zastupiteľstvo v Jakubovej Voli prerokovalo predložený materiál a

berie na vedomie

Správu o plnení uznesení obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie :

| Stanovisko | Počet | Meno |
|------------------|-------|--|
| Za | 3 | Ing. Stanislav Rimský, Darina Česánková, Oľga Červeňáková |
| Proti | 0 | |
| Zdržal sa | 0 | |

Uznesenie bolo schválené.

5.NASTÚPENIE NÁHRADNIKA NA UVOĽNENÝ POST POSLANCA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

Predkladatelia:

| Meno | Funkcia | Útvar/Orgán |
|---------------------------|----------------|-------------|
| Ing. Magdaléna Sasaráková | starostka obce | |

Zápis z rokovania:

Starostka obce prítomných informovala o vzdaní sa poslanskeho mandátu pánom Mgr. Ivanom Minárikom k 15.12.2025. Následne starostka obce v zákonnej lehote, t. j. do 15 dní od zániku mandátu poslanca oznámila túto skutočnosť na webovej stránke obce a v úradnej tabuli, taktiež oznámila náhradníkovi, že sa uvoľnil post poslanca OZ. Náhradníkom je p. Libuša Grešová, ktorá vo voľbách do orgánov samosprávy miest a obcí konaných 29. októbra 2022, získala 36 platných hlasov.

Následne požiadala p. Libušu Grešovú o zloženie sľubu poslanca.



OBEC JAKUBOVA VOĽA

Obecný úrad, Jakubova Voľa 67, 082 56 Pečovská Nová Ves

Návrh na uznesenie č. 657/2026

Obecné zastupiteľstvo v Jakubovej Voli prerokovalo predložený návrh a

k o n š t a t u j e

že p. Libuša Grešová zložila sľub poslanca obecného zastupiteľstva

Hlasovanie :

| | | |
|------------------|---|---|
| Za | 4 | Ing. Stanislav Rimský, Darina Česánková ,Ol'ga Červeňáková, Libuša Grešová |
| Proti | 0 | |
| Zdržal sa | 0 | |

Uznesenie bolo schválené.

Bývalý pán poslanec Mgr. Ivan Minárik bol členom komisie na ochranu verejného záujmu a komisie na ochranu verejného poriadku. Z dôvodu, že členom komisie na ochranu verejného záujmu môže byť iba poslanec obecného zastupiteľstva a v komisii na ochranu verejného poriadku boli doteraz tiež iba poslanci, , starostka požiadala prítomných o prijatie uznesenia, ktorým sa p. Ivan Minárik odvolá z pozície člena týchto komisií a ďalším uznesením sa zvolí p. Libuša Grešová za členku oboch komisií.

Návrh uznesenia č. 658/2026

Obecné zastupiteľstvo v Jakubovej Voli prerokovalo predložený návrh a

odvoláva

člena p. Mgr. Ivana Minárika z komisie na ochranu verejného záujmu a z komisie na ochranu verejného poriadku



OBEC JAKUBOVA VOĽA

Obecný úrad, Jakubova Voľa 67, 082 56 Pečovská Nová Ves

Hlasovanie :

| Stanovisko | Počet | Meno |
|------------------|-------|--|
| Za | 4 | Ing. Stanislav Rimský, Darina Česánková, Oľga Červeňaková, Libuša Grešová |
| Proti | 0 | |
| Zdržal sa | 0 | |

Uznesenie bolo schválené.

Návrh uznesenia č. 659/2026

Obecné zastupiteľstvo v Jakubovej Voli prerokovalo predložený návrh a

v o l í

p. Libušu Grešovú za člena do komisie na ochranu verejného záujmu a do komisie na ochranu verejného poriadku

Hlasovanie :

| Stanovisko | Počet | Meno |
|------------------|-------|--|
| Za | 4 | Ing. Stanislav Rimský, Darina Česánková, Oľga Červeňaková, Libuša Grešová |
| Proti | 0 | |
| Zdržal sa | 0 | |

Uznesenie bolo schválené.



OBEC JAKUBOVA VOĽA

Obecný úrad, Jakubova Voľa 67, 082 56 Pečovská Nová Ves

6. SPRÁVA O VYKONANÝCH KONTROLÁCH NA OCÚ JAKUBOVA VOĽA V ROKU 2025

Predkladatelia:

| Meno | Funkcia | Útvar/Orgán |
|-----------------------|-------------------------|-------------|
| Ing. Alžbeta Semanová | Hlavná kontrolórka obce | |

Zápis z rokovania:

Starostka odovzdala slovo hlavnej kontrolórke aby poslancov informovala o vykonaných kontrolách v roku 2025. Kontrola vykonaná v zmysle zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Materiál je zverejnený na stránke obce www.jakubovavola.sk od 02.03.2026. Následne bol priestor na prípadné otázky od poslancov – bez otázok a dotazov.

Návrh na uznesenie č. 660/2026

Obecné zastupiteľstvo v Jakubovej Voli prerokovalo predložený návrh a

berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky o vykonaných kontrolách na OcÚ Jakubova Voľa v roku 2025

Hlasovanie :

| Stanovisko | Počet | Meno |
|------------|-------|--|
| Za | 4 | Ing. Stanislav Rimský, Darina Česánková, Oľga Červeňáková, Libuša Grešová |
| Proti | 0 | |
| Zdržal sa | 0 | |

Uznesenie bolo schválené.



OBEC JAKUBOVA VOĽA

Obecný úrad, Jakubova Voľa 67, 082 56 Pečovská Nová Ves

7. ROZPOČTOVÉ OPATRENIE Č. 12/2025, 13/2025, 1/2026

Predkladatelia:

| Meno | Funkcia | Útvar/Orgán |
|---------------------------|----------------|-------------|
| Ing. Magdaléna Sasaráková | starostka obce | |

Zápis z rokovania:

Starosta prítomných informovala o vykonaných rozpočtových opatrenia - dvoch ešte v roku 2025 a jedného z januára 2026.

Vykonanými opatreniami týkajúcich sa roku 2025 bolo zabezpečené krytie reálnych príjmov a výdavkov podľa skutočnosti. Rozpočtové opatrenie č. 1/2026 zahŕňa úpravu príjmov a výdavkov na oddiely školstva v závislosti od upraveného normatívneho a nenormatívneho financovania materskej školy. Taktiež bola upravená príjmová položka na ktorej sa sleduje výnos dane z príjmov poukázaný územnej samospráve. Boli rozpočtové aj finančné prostriedky školského stravovania vo výške preddavkov na stravovanie z roku 2026. Na strane výdavkov išlo o zabezpečenie vyrovnanie rozpočtu v závislosti od príjmov a presmerovanie výdavkov z rozpočtovej položky na energie (632001) na energie podľa druhu, t. j. 632006 – elektrina a 632007 – plyn. Jedná sa o zabezpečenie dodržania zákonnej úpravy rozpočtovej klasifikácie.

Následne bol vytvorený priestor pre otázky poslancov.

Návrh na uznesenie č. 661/2026

Obecné zastupiteľstvo v Jakubovej Voli prerokovalo predložený návrh a

b e r i e n a v e d o m i e

rozpočtové opatrenie č. 12/2025, 13/2025, 1/2026



OBEC JAKUBOVA VOĽA

Obecný úrad, Jakubova Voľa 67, 082 56 Pečovská Nová Ves

Hlasovanie :

| Stanovisko | Počet | Meno |
|------------------|-------|--|
| Za | 4 | Ing. Stanislav Rimský, Darina Česánková, Oľga Červeňaková, Libuša Grešová |
| Proti | 0 | |
| Zdržal sa | 0 | |

Uznesenie bolo schválené.

8. ŽIADOSŤ O POSKYTNUTIE FINANČNÉHO PRÍSPEVKU NA PREVÁDZKU POSKYTOVANEJ SOCIÁLNEJ SLUŽBY NEVEREJNÉMU POSKYTOVATEĽOVI

Predkladatelia:

| Meno | Funkcia | Útvar/Orgán |
|---------------------------|----------------|-------------|
| Ing. Magdaléna Sasaráková | starostka obce | |

Zápis z rokovania:

Starostka informovala o prijatej žiadosti od poskytovateľa sociálnych služieb SENIORVITAL, n. o., ktorý poskytuje sociálnu starostlivosť jednému občanovi obce Jakubova Voľa. Na zasadnutí OZ 18.11.2025 bola uznesením č. 640/2025 schválená výška finančného príspevku pre neverejných poskytovateľov SS a to 60,00 €/osoba/mesiac.

V roku 2026 dochádza k zmene financovania neverejných poskytovateľov – od 01.07.2026 má prejsť pod financovanie VÚC. Do 30.06.2026 je táto povinnosť na obciach. V roku 2025 požiadali o poskytnutie FP v roku 2026 dvaja ďalší poskytovatelia SS, ktorých sme o schválení výšky príspevku informovali a vyzvali sme ich na zaslanie návrhu Zmluvy. Doposiaľ sa poskytovatelia SS neozvali. Starostka o podanej tretej žiadosti chcela prítomných informovať z dôvodu prehľadnosti a úplných informácií.



OBEC JAKUBOVA VOĽA

Obecný úrad, Jakubova Voľa 67, 082 56 Pečovská Nová Ves

Návrh na uznesenie č. 662/2026

Obecné zastupiteľstvo v Jakubovej Voli prerokovalo predložený návrh a

b e r i e n a v e d o m i e

- a) podanú žiadosť neverejného poskytovateľa Seniorvital, n. o. o poskytnutie finančného príspevku v roku 2026
- b) poskytnutie finančného príspevku vo výške 60,00 €/osobu/mesiac na základe uznesenia č. 640/2025 z 18.11.2025

Hlasovanie :

| Stanovisko | Počet | Meno |
|------------------|-------|--|
| Za | 4 | Ing. Stanislav Rimský, Darina Česánková, Oľga Červeňaková, Libuša Grešová |
| Proti | 0 | |
| Zdržal sa | 0 | |

Uznesenie bolo schválené.

Na zasadnutie prišiel zástupca starostky Ing. Peter Ďuriš, čas príchodu 17:58 h.

9. DODATOK Č. 1 K ZÁSADÁM HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM OBCE JAKUBOVA VOĽA

Predkladatelia:

| Meno | Funkcia | Útvar/Orgán |
|---------------------------|----------------|-------------|
| Ing. Magdaléna Sasaráková | starostka obce | |



OBEC JAKUBOVA VOĽA

Obecný úrad, Jakubova Voľa 67, 082 56 Pečovská Nová Ves

Zápis z rokovania:

Obec pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce musí dodržiavať ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce a Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce . Vzhľadom k tomu, že zákon bol novelizovaný, je potrebné určité ustanovenia upraviť aj v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce a to konkrétne, je potrebné určiť, čo sa pri predaji a prenájme majetku považuje za dôvod osobitného zreteľa . Na základe vyššie uvedeného navrhujeme do Zásad doplniť nasledovné skutočnosti:

Prevody majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa tohto článku Zásad sú také prípady, pri ktorých je možné rýdzo ekonomickým záujmom obce uprednostniť lokálne špecifické hodnoty, priority, prospech a najmä potreby obce a jeho obyvateľov, a odôvodniť tým adresnosť prevodu vo vzťahu ku konkrétnej osobe za podmienok stanovených v tomto článku, ak o zámere predat' majetok obce týmto spôsobom , ako aj o samotnom prevode majetku rozhodne OcZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Dôvody hodné osobitného zreteľa v takomto prípade sú:

- a) prevod majetku obce vo verejnom záujme alebo na všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely,
- b) prevod majetku obce za účelom realizácie priorít obce zakotvených v strategických dokumentoch obce,
- c) prevod majetku obce zariadeniu sociálnych služieb, zdravotníckemu zariadeniu , škole alebo školskému zariadeniu a to výlučne na účely poskytovania služieb, na ktoré boli zriadené, pre obyvateľov obce, ak je po poskytovaní týchto služieb v obci preukázateľný dopyt a obec má na ich poskytovaní pre obyvateľov obce záujem,
- d) prevod majetku obce na účely vybudovania alebo prevádzkovania športovísk,
- e) prevod pozemku pod stavbou žiadateľa a prístup k stavbe žiadateľa, preukázateľne využívaného žiadateľom po dobu najmenej päť rokov za podmienky, že z objektívnych dôvodov nie je možné jeho užívanie treťou osobou
- f) zámena nehnuteľnosti, ktorou sa dosiahne verejnoprospešný účel (napríklad pozemky pod miestnymi komunikáciami alebo inou infraštruktúrou obce)
- g) pozemku, prevodom ktorého sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu, napríklad scelenie nesúrodých parciel, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb,
- h) prevod pozemku pod existujúcimi stavbami pozemných komunikácií v prospech vlastníka stavby.

Prevody majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa je obec povinná uskutočniť za kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku , ktorej stanovenie znaleckým posudkom nesmie byť v čase schvaľovania predaja staršie ako 9 mesiacov.



OBEC JAKUBOVA VOĽA

Obecný úrad, Jakubova Voľa 67, 082 56 Pečovská Nová Ves

Obec môže v súlade s ustanovením § 9a ods. 16 zákona o majetku obcí previesť majetok z dôvodov hodných osobitného zreteľa za kúpnu cenu nižšiu ako je hodnota majetku v zmysle vyššie uvedeného ustanovenia a to v prípade naplnenia niektorého z kritérií pre možnosť zníženia kúpnej ceny, ktorými sú:

- ochrana života a zdravia obyvateľov obce a predchádzanie veľkým škodám na majetku ako účel prevodu majetku obce
- podpora investície so statusom významnej investície v zmysle zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách,
- dosiahnutie mimosúdnej dohody alebo súdneho zmieru v mimoriadnych prípadoch, najmä v sporoch o majetok obce, a to na základe náležitého posúdenia hospodárnosti takéhoto právneho úkonu,

pričom kúpnu cenu je v týchto prípadoch, okrem výnimočných prípadoch v zmysle prvej vyššie uvedenej odrážky, možné znižit' maximálne na 50%. V prípade prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pod písmenom j) „prevod pozemku pod existujúcimi stavbami pozemných komunikácií v prospech vlastníka stavby“, môže obec previesť takýto majetok za symbolickú kúpnu cenu 1,- € (jedno euro).

Pri prenájme sa dopĺňa:

c)1. Prípady nájmu majetku obce hodné osobitného zreteľa, ktorých zámere rozhodne starosta a o samotnom prevode rozhodne OcZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov, sú najmä:

a) nájom pozemku zastaveného stavbou vo vlastníctve nájomcu vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou alebo nájom pozemku zabezpečujúceho prístup k tejto stavbe,

b) nájom pozemku za účelom výstavby komunikácií, chodníkov a parkovísk, ktoré po vybudovaní zostanú verejne prístupné,

c) nájom pozemku pod stavbami slúžiacich poskytovateľom sociálnych služieb a rôznym inštitúciám, ktoré na riešení sociálnych služieb participujú,

d) pozemky, na ktorých sa nachádzajú školské, telovýchovné a športové zariadenia,

e) nájom za účelom zriadenia staveniska,

f) nájom stavieb (časti stavieb) a nebytových priestorov slúžiacich poskytovateľom sociálnych, vzdelávacích, zdravotníckych, kultúrnych a iných verejnoprospešných služieb,

g) dlhodobý prenájom objektov vo vlastníctve obce vyžadujúcich komplexnú rekonštrukciu,

h) nájom stavba lebo nebytových priestorov za účelom zriadenia chránenej dielne alebo chráneného pracoviska,

i) nájom majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní



OBEC JAKUBOVA VOĽA

Obecný úrad, Jakubova Voľa 67, 082 56 Pečovská Nová Ves

v kalendárnom mesiaci (krátkodobý prenájom) za nájomné nižšie ako je všeobecná hodnota nájomného,

j) nájom pozemku pod existujúcimi stavbami pozemných komunikácií v prospech vlastníka stavby alebo nájom majetku za účelom dlhodobého prevádzkovania verejnoprospešného zariadenia, stavby, resp. inej infraštruktúry, ktorej prevádzka bude v prospech rozvoja starostlivosti o všestranný rozvoj územia a potrieb obyvateľov týkajúcich sa zdravého spôsobu života.

c) 2. V prípadoch uvedených v bode c) 1 tohto článku za splnenia nižšie uvedených podmienok je možné dohodnúť nájomné nižšie ako je všeobecná hodnota nájomného, ktorá musí byť stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schvaľovania nájmu nie je starší ako 9 mesiacov. Stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota trhového nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7 500 eur. Za nájomné sa na účely vyššie uvedenej vety považuje také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu (ďalej len „trhové nájomné“).

c) 3. Zníženie nájomného je možné v nasledovných prípadoch:

a) pri prenájme majetku obce za účelom ochrany života a zdravia obyvateľov obce alebo za účelom predchádzania veľkým škodám na majetku, pričom nájomné je možné znížiť maximálne do výšky 50% zo všeobecnej hodnoty nájomného,

b) v prípade prenájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pod písmenom j) „nájom pozemku pod existujúcimi stavbami pozemných komunikácií v prospech vlastníka stavby alebo nájom majetku obce za účelom dlhodobého prevádzkovania verejnoprospešného zariadenia, stavby, resp. inej infraštruktúry, ktorej prevádzka bude v prospech rozvoja starostlivosti o všestranný rozvoj územia a potrieb obyvateľov týkajúcich sa zdravého spôsobu života“ môže obec prenajať takýto majetok za symbolické 1,- € (jedno euro) / doba nájmu.

d) nájmu nehnuteľného majetku obce registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci²²

e) majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur



OBEC JAKUBOVA VOĽA

Obecný úrad, Jakubova Voľa 67, 082 56 Pečovská Nová Ves

Návrh uznesenia č. 663/2026

Obecné zastupiteľstvo v Jakubovej Voli prerokovalo predložený návrh a

s c h v a ľ u j e

dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubova Voľa

Hlasovanie :

| Stanovisko | Počet | Meno |
|------------------|-------|--|
| Za | 5 | Ing. Peter Ďuriš, Ing. Stanislav Rimský, Darina Česánková, Oľga Červeňaková, Libuša Grešová |
| Proti | 0 | |
| Zdržal sa | 0 | |

Uznesenie bolo schválené.

10. ŽIADOSŤ O ODKÚPENIE POZEMKU VO VLASTNÍCTVE OBCE

Predkladatelia:

| Meno | Funkcia | Útvar/Orgán |
|---------------------------|----------------|-------------|
| Ing. Magdaléna Sasaráková | starostka obce | |

Zápis z rokovania:

Starostka informovala o opätovne podanej žiadosti občana o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce s tým, že už máme k dispozícii geometrický plán. Pred samotným vyjadrením o predaji prítomným umožnila nahliadnuť do pripravenej PD na rekonštrukciu mosta a cesty pod kostolom.

Žiadateľ žiada odkúpiť pozemok pod garážou a ďalší pozemok vedľa garáže. Vzhľadom k tomu, že na predmetnej parcele má obec spracovanú projektovú dokumentáciu na vybudovanie miestnej komunikácie, parcela mimo garáže by zasahovala do plánovanej investície.



OBEC JAKUBOVA VOĽA

Obecný úrad, Jakubova Voľa 67, 082 56 Pečovská Nová Ves

Výsledkom diskusie poslancov je návrh - predat' IBA pozemok pod budovou, teda nevyhoviet' celej žiadosti žiadateľa, pretože odpredajom celej časti by sa zúžila cesta a projektová dokumentácia, ktorú obec má vypracovanú, by sa pri realizácii nemohla dodržať.

Návrh na uznesenie č. 664/2026

Obecné zastupiteľstvo v Jakubovej Voli prerokovalo predložený návrh a

ukladá

obecnému úradu zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku na parcelu č. 248/19 určenú GP č. 43/2025 vypracovaným Vladimírom Kupcom, Rožkovany 293

Hlasovanie :

| Stanovisko | Počet | Meno |
|------------------|-------|--|
| Za | 5 | Ing. Peter Ďuriš, Ing. Stanislav Rimský, Darina Česánková, Oľga Červeňaková, Libuša Grešová |
| Proti | 0 | |
| Zdržal sa | 0 | |

Uznesenie bolo schválené.



OBEC JAKUBOVA VOĽA

Obecný úrad, Jakubova Voľa 67, 082 56 Pečovská Nová Ves

11. INFORMÁCIA O MOŽNOSTI PRENÁJMU FUTBALOVÉHO IHRISKA V JAKUBOVEJ VOLI OBCI PEČOVSKÁ NOVÁ VES

Predkladatelia:

| Meno | Funkcia | Útvar/Orgán |
|---------------------------|----------------|-------------|
| Ing. Magdaléna Sasaráková | starostka obce | |

Zápis z rokovania:

Starostka privítala starostu obce Pečovská Nová Ves, PhDr. Jaroslava Dujavu, ktorý sa zasadnutia OZ zúčastnil za účelom prezentácia svojej žiadosti súvisiacej s prenájomom futbalového ihriska a odovzdala mu slovo. Pán starosta PhDr. Dujava predstavil zástupcov, ktorí prišli s ním – p. Bečaverová a p. Šoltýs, ktorí sú poslancami OZ Pečovská Nová Ves, a p. Albert – predseda telovýchovnej jednoty. Pred pár dňami sa obrátil na starostku obce kvôli prenájomu futbalového ihriska. Dôvodom žiadosti je, že pozemok, na ktorom je vybudované futbalové ihrisko v Pečovskej Novej Vsi má nového majiteľa s ktorým sa obec na uzatvorení zmluvy nedohodla. Následne opísal akým konaním obec prišla o futbalové ihrisko aj neúspešné jednanie s novým majiteľom o prenájme. Obec má funkčné futbalové oddiely od detí po dospelých a hľadá možnosť, ako futbal v obci udržať na prechodné obdobie – asi 2 roky. Obec sa totiž zapojila do výzvy na vybudovanie nového ihriska v inej lokalite.

Predmetom nájmu nemá byť len futbalové ihrisko ale aj zázemie – t. j. sklad, šatne a pod.

Zároveň na seba prevezmú kompletnú prevádzku, t. j. úhrada energií, kosenie, zavlažovanie, značenie, prípadné drobné opravy, vymaľovanie šatní atď... Na prípravu hráčskej plochy si zabezpečenia vlastné príslušenstvo. Odohrávali by sa tu tréningy, majstrovské a prípravné zápasy obecného futbalového klubu TJ Slovan Pečovská Nová Ves.

Starostka obce o vyjadrenie sa k danej žiadosti požiadala aj členov telovýchovnej jednoty Jakubova Voľa. Prišiel delegovaný zástupca výboru p. Ladislav Futej, ktorý sa vyjadril v prospech prenájmu na dobu 2 roky s tým, aby požiadavka prípadného predĺženia oznámila v dostatočnom časovom predstihu pred ukončením doby nájmu. Zároveň sú členovia výboru ochotní prísť podať informácie o spôsobe prevádzky.

Čo sa týka výšky nájmu, starosta p. PhDr. Dujava navrhuje sumu 1 000,00 € ročne rozdelenú na 4 platby

Vyjadrenie poslancov:

Poslankyňa p. Oľga Červeňáková – súhlasí s prenájomom aj výškou nájmu

Poslanec p. Ing. Stanislav Rimský – súhlasí s prenájomom, avšak v obci pôsobí dobrovoľný hasičský zbor, preto podmieňuje prenájom, že po vzájomnej dohode na ihrisku budú môcť



OBEC JAKUBOVA VOĽA

Obecný úrad, Jakubova Voľa 67, 082 56 Pečovská Nová Ves

trénovať miestni hasiči prípadne zorganizovať hasičskú súťaž. Pán starosta Dujava sa vyjadril, že si samozrejme vyjdeme v ústrety.

K tomu sa vyjadril aj p. Albert - ani hasiči ani futbalisti na tréningy nevyužijú celé ihrisko – a v prípade potreby vedia trénovať aj naraz. Pohyb ako taký je pre človeka dôležitý, preto si myslí, že by sa mohlo pomôcť aj voľanskému futbalu.

Následne poslanec p. Ing. Rimský vyjadril súhlas s nájmom aj výškou nájmu.

Poslankyňa p. Darina Česánková súhlasí s prenájmom a súhlasila by aj s prenájmom bez finančnej náhrady. Pani starostka Ing. Magdaléna Sasaráková vysvetlila, že financie z prenájmu obec využije iba na účel zabezpečenia športoviska – bude treba vysypať prístupovú komunikáciu možno aj niekoľkokrát, pretože zvýšenou premávkou sa „zničí“.

Starostka Ing. Sasaráková to zosumarizovala – nájomca uhradí energie, postará sa o objekty a areál, zabezpečí zavlažovanie, kosenie, uhradí nájom. „Ohrozenia“ s čím musíme počítať – vyššia premávka, cesta na ihrisko sa zničí – príjem z prenájmu posluží na jej úpravu. Obecné akcie našou obcou – vopred dohodnúť a nájomca to umožní.

Návrh uznesenia č. 665/2026

Obecné zastupiteľstvo v Jakubovej Voli prerokovalo predložený návrh a

s c h v a ľ u j e

ZÁMER PRENÁJMU MAJETKU OBCE, PRÍPAD HODNÝ OSOBITNÉHO ZRETEĽA v tomto znení:

Obec Jakubova Voľa v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov oznamuje **zámer prenajať ako prípad hodný osobitného zreteľa** nasledovný majetok obce:

- Pozemok s parcelným číslom **CKN 298/5** o výmere 254 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 183, v k. ú. Jakubova Voľa



OBEC JAKUBOVA VOĽA

Obecný úrad, Jakubova Voľa 67, 082 56 Pečovská Nová Ves

- Pozemok s parcelným číslom **CKN 298/7** o výmere 8 231 m² , druh pozemku trvalý trávnatý porast, zapísaný na LV č. 183, v k. ú. Jakubova Voľa
- Pozemok s parcelným číslom **CKN 298/13** o výmere 131m² , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 183, k. ú. Jakubova Voľa
- **Stavba** občianskej vybavenosti pre TJ so **súpisným číslom 159**, postavená na pozemku s parcelným číslom CKN 298/13, k. ú. Jakubova Voľa

Doba nájmu: 2 roky od podpisu zmluvy

Účel nájmu : prípravné a majstrovské zápasy obecného futbalového klubu TJ Slovan Pečovská Nová Ves

Cena nájmu: 1 000,00 € ročne za celý predmet nájmu

Dôvod hodný osobitného zreteľa : nájom pozemkov, na ktorých sa nachádza telovýchovné a športové zariadenie a nájom stavby slúžiacej poskytovateľom verejnoprospešných služieb

Predkladaný návrh na schválenie prenájmu nehnuteľnosti z dôvodu osobitného zreteľa musí byť schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer obce riešiť prenájom v súlade § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, **prípád hodný osobitného zreteľa**, bude zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke obce .

Hlasovanie :

| Stanovisko | Počet | Meno |
|------------------|-------|--|
| Za | 5 | Ing. Peter Ďuriš, Ing. Stanislav Rimský, Darina Česánková, Oľga Červeňaková, Libuša Grešová |
| Proti | 0 | |
| Zdržal sa | 0 | |

Uznesenie bolo schválené.



OBEC JAKUBOVA VOĽA

Obecný úrad, Jakubova Voľa 67, 082 56 Pečovská Nová Ves

12. NÁVRH NA DOPLNENIE VZN 53/2025 O MIESTNYCH DANIACH A MIESTNOM POPLATKU ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

O doplnenie tohto bodu požiadala poslankyňa p. Oľga Červeňáková. Dôvodom je, že po schválení VZN č. 53/2025 koncom roka 2025 bola oslovená obyvateľmi obce, či si majú občania platiť za užívanie verejného priestranstva za umiestnenú smetnú nádobu pred dvorom. Do VZN navrhuje zapracovať, že smetných nádob sa táto daň netýka.

Vzhľadom k tomu, že daná požiadavka sa týka VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku, ktoré sa schvaľuje koncom roka na rok nasledujúci a v priebehu roka tam nie je možné robiť úpravy, táto požiadavka sa zapracuje do materiálov, ktoré sa budú schvaľovať na OcZ v mesiaci december a budú platiť od 01.01.2027.

13.RÔZNE

Starostka informovala o podanej žiadosti o poskytnutie dotácie od PSK na vybavenie kultúrneho domu – nové stoličky, hrnce, panvice, poháre ... Výsledky žiadostí budú v máji 2026. Maximálna možná výška dotácie je 5 000,00 € - samozrejme, poskytovateľ môže výšku poskytnutých FP znížiť za účelom prerozdelenia všetkých žiadateľom.

Taktiež bola už tretíkrát podaná žiadosť o dotáciu na individuálne potreby obce, v ktorej žiadame o rozšírenie a rekonštrukciu miestneho rozhlasu.

V marci 2026 sa začne proces verejného obstarávania na zabezpečenie tienenia budovy Multispoločenského a kultúrneho centra – finančné prostriedky vo výške 11 000,00 € máme poukázané z výjazdového rokovania vlády z roku 2025.

Súčasne pripravujeme podklady na podanie žiadosti o poskytnutie dotácie z Environmentálneho fondu na rekonštrukciu budovy materskej školy v rámci výzvy na zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov. V tejto súvislosti pripomenula, že projektovú dokumentáciu máme spracovanú a uhradenú (10 400,00 €), budeme však potrebovať aktualizovaný rozpočet stavby. Žiadosť má byť podaná do 13.4.2026 a súčasťou je aj uznesenie obecného zastupiteľstva, že OZ súhlasí so zapojením do výzvy a zabezpečenie 5 %-ntného spolufinancovania. Po aktualizácii rozpočtu bude zrejماً suma spolufinancovania. Za zväženie



OBEC JAKUBOVA VOĽA

Obecný úrad, Jakubova Voľa 67, 082 56 Pečovská Nová Ves

stojí aj čerpanie úveru od Environmentálneho fondu so zvýhodneným 2 % úrokom. Financie, ktoré obec má k dispozícii v rámci rezervného fondu vieme použiť na ďalšie investície.

V roku 2026 už musíme spracovanie niekoľkokrát predĺžený Komunitný plán sociálnych služieb – bude potrebná súčinnosť nielen poslancov.

Poslankyňa p. Oľga Červeňáková sa opýtala na stromy a kríky pri cintoríne – starostka informovala, že malá obecná služba tam chodí, vyrezávajú, čistili a momentálne sa opravujú diery v pletive.

Ďalej p. poslankyňa vyjadrila nespokojnosť v uskladnení stolov a stoličiek v kultúrnom dome. Nepáči sa jej, že sú uložené v sále, podľa nej je to nedôstojné. V minulosti boli uložené na javisku. Pani starostka na to odpovedala, že stoly a stoličky sú umiestnené tak, aby nikoho nerušili, sú zakryté a okrem toho, nie je inde priestor na ich uskladnenie. Ďalej starostka uviedla, že sála kultúrneho domu bola vymaľovaná, zakúpené nové garniže, kvety na okná. Teraz sa zapájame do výzvy na zakúpenie nových stoličiek do sály a inventára do kuchyne.

Pani poslankyňa argumentovala, že sú voľné kancelárie na poschodí. Starostka sa vyjadrila, že uložiť ich na poschodie, na ktoré vedie strmé schodisko je nelogické a v bývalej kancelárii na prízemí je uložený novonadobudnutý inventár, párty stan, nové veľké hrnce, termo nádoby .

Poslanec p. Ing. Stanislav Rimský sa opýtal starostky, či futbalisti odložili svoje veci zo skladu a šatne na ihrisku – starostka odpovedala, že svoje pomôcky mali pretriediť, nefunkčné vyhodiť, dresy opraviť a uskladniť. Za tieto veci je zodpovedné vedenie futbalistov.

Ďalej pán poslanec upozornil, že bývalý poslanec Mgr. Ivan Minárik bol delegovaný zástupca v Rade školy – treba delegovať iného zástupcu

Poslanec p. Ing. Peter Ďuriš – opýtal sa na osvetlenie v kultúrnom dome – či sa bude realizovať výmena svietidiel, treba počítať minimálne s investíciou 2 000,00 €.

Starostka požiadala predsedu komisie pre verejný poriadok Ing. Petra Ďuriša, aby predložil zápis komisie zo šetrenia podnetov, ktoré v roku 2025 podal vtedajší poslanec p. Mgr. Ivan Minárik.



OBEC JAKUBOVA VOĽA

Obecný úrad, Jakubova Voľa 67, 082 56 Pečovská Nová Ves

14. DISKUSIA A INTERPELÁCIA POSLANCOV

Diskutovalo sa priebežne, v rámci bodu neboli žiadne podnety.

15. ZÁVER

Starostka obce poďakovala prítomným za účasť a o 19:00 hod ukončila zasadnutie.

Zapísala: Mgr. Anna Radačovská

Overovatelia zápisnice: Ing. Stanislav Rimský

Oľga Červeňáková

Ing. Magdaléna Sasaráková
starostka obce