

Zmluvy o dielo

o vykonaní prác uzavretá podľa ustanov. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

I.

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu vo forme IBAN:

Zastúpený:

Osoba oprávnená na jednanie

-vo veciach zmluvy:

-v technických veciach:

Tel:

E-mail:

Obec Jakubova Voľa

Obecný úrad, Jakubova Voľa 67, 082 56

00327174

2020711506

Prima banka , a. s.

SK36 5600 0000 0085 9331 8001

Ing. Magdaléna Sasaráková, starostka obce

Ing. Magdaléna Sasaráková

Ing. Magdaléna Sasaráková

0911 382 666

starosta@jakubovavola.sk

Zhotoviteľ:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Právna forma:

Zapísaný v registri:

Zastúpený:

Bankové spojenie:

Číslo účtu vo forme IBAN:

SWIFT (BIC) kód:

CBR s.r.o.

Hollého 29, 083 01 Sabinov

45 562 776

2023045255

SK2023045255

s.r.o.

Okresného súdu Prešov, oddiel Sto, vložka č. 23096/P

Ing. Peter Bujňák - konateľ

SLSP a.s.

SK24 0900 0000 0050 4248 6080

GIBA SKBX

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je uskutočnenie stavebných prác – zhotovenie stavebného diela: „**Jakubova Vola Rekonštrukcia miestnych komunikácií**“ v zmysle ponuky zhotoviteľa zo dňa, ktorá tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve (ďalej len „dielo“).
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo zrealizovať a odovzdať objednávateľovi.
3. Objednávateľ sa zaväzuje zrealizované dielo prevziať a zaplatiť zmluvne dohodnutú cenu.

III.

Povinnosti a práva zhotoviteľa a objednávateľa

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať stavebné dielo na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť. Vlastnícke právo k zhotovenému a uhradenému dielu prináleží objednávateľovi.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo zrealizovať v prvotriednej kvalite a v zmysle platných noriem a predpisov.
3. Zhotoviteľ prevezie materiál a techniku potrebnú na realizáciu diela na miesto realizácie diela na vlastné náklady a nebezpečenstvo.
4. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na diele v rozsahu predmetu plnenia zmluvy.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na stavenisku. Je povinný odstraňovať odpady a nečistoty, vzniknuté z jeho prác podľa zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z.. Zhotoviteľ odstráni ihneď a na vlastné náklady znečistenie verejnej komunikácie, ktoré je výsledkom jeho činnosti.
6. Objednávateľ požaduje dodržiavať pri realizácii stavebného diela, vyhlášku č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
7. Zhotoviteľ je povinný odovzdať vypratané stavenisko dňom preberacieho konania objednávateľovi.
8. Objednávateľ bude vykonávať občasný technický dozor v priebehu realizácie stavebného diela a sledovať, či sa práce vykonávajú podľa dohodnutých podmienok a technických noriem. Stavbyvedúcom za zhotoviteľa bude: Peter Kandráč
9. Zhotoviteľ prehlasuje, že všetky práce v zmysle predmetu tejto zmluvy uvedené v čl. II. budú realizované s tým, že bude dodržaná čistota pracoviska objednávateľa v požadovanej forme. V opačnom prípade to bude chápané ako nedodržanie kvality prác.
10. V prípade nedodržania kvality vykonávaných prác a nedodržania objednávateľom požadovanej kvality dodaných materiálov i zariadení má objednávateľ právo práce na diele zastaviť a dodaný materiál neprevziať. V prípade sporu o kvalitu dodávaného resp. dodaného predmetu tejto zmluvy je dohodnuté, že si objednávateľ do 3 dní po začatí sporu môže nekvalitné, resp. neodsúhlasené časti predmetu plnenia objednať u iného zhotoviteľa. Výška finančných prostriedkov, ktoré budú vyplatené inému zhotoviteľovi za realizáciu prác na predmete tejto zmluvy, bude odpočítaná z ceny diela dohodnutej v tejto zmluve, čím sa pomerne zníži cena diela uvedená v čl. V. Týmto nie sú dotknuté práva objednávateľa na náhradu škody spôsobenej zhotoviteľom nedodržaním kvality prác a materiálov v zmysle tejto zmluvy.
11. V prípade nedodržania termínov realizácie uvedených v tejto zmluve a v stavebnom denníku pre jednotlivé práce, má objednávateľ právo znížiť cenu diela za každý deň omeškania o 0,1 %. Týmto nie sú dotknuté práva objednávateľa na náhradu škody spôsobenej zhotoviteľom nedodržaním termínov realizácie.

12. Zhotoviteľ zrealizuje stavebné dielo s podielom plnenia zmluvy, ktorý bude zabezpečovať formou subdodávateľov v následnej výške: 0 %, čo vo finančnom vyjadrení činí: 0 € bez DPH.

IV.

Doba plnenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že do 5 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy dôjde k odovzdaniu a prevzatiu staveniska. O odovzdaní a prevzatí staveniska bude spísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí staveniska. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať stavebné práce so začiatkom do 10 dní od odovzdania staveniska objednávateľom zhotoviteľovi.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať pre objednávateľa predmet zmluvy najneskôr do 2 mesiacov odo dňa prevzatia staveniska.

V.

Cena diela

1. Cena za predmet plnenia zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán, ponukou do verejného obstarávania a je stanovená nasledovne:

Bez DPH: 29 036,80 €

DPH 20%: 5 807,36 €

Cena spolu s DPH: 34 844,16 €

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jednotková cena z výkazu výmer je z jeho strany nemenná a pevná. Cenová výmera sa stanoví premeraním po realizácii prác.
3. Zmluvná cena je stanovená na základe oceneného výkazu výmer – Rozpočtu, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy. Jednotkové ceny jednotlivých položiek ponukového rozpočtu sú pevné a nerevidovateľné.
4. Do ceny stavebného diela sú okrem nákladov uvedených v ocenenom výkaze výmer – Rozpočte zarátané všetky pomocné, zabezpečovacie a prípravné práce. V cene stavebného diela sú zohľadnené všetky sťažené podmienky realizácie diela.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že táto cena je maximálna a jej navýšenie nebude objednávateľom akceptované. K navýšeniu ceny diela môže dôjsť len po dohode zmluvných strán písomným dodatkom k tejto zmluve.

VI.

Fakturačné a platobné podmienky

1. Podkladom pre zaplatenie celkovej ceny plnenia sú daňové doklady – faktúry. Zhotoviteľ bude mať právo na fakturáciu po celkovom ukončení stavebného diela a prevzatí objednávateľom. Fakturácia bude nasledovná:
 - a) samostatná faktúra za odvodňovaciu priekopu
 - b) dve faktúry za objekt „VETVA B“ a to jedna vo výške 15 000,00 € a druhá vo výške rozdielu predloženej ponuky .
2. Lehota splatnosti faktúr sa stanovuje na 14 dní odo dňa ich vystavenia. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok ani zálohu.
3. Faktúry musia obsahovať po vecnej a formálnej stránke všetky náležitosti daňového dokladu .

4. Ak je objednávateľ v omeškaní so splnením peňažného záväzku, zhotoviteľ má nárok na úrok z omeškania a nezaplatenej sumy vo výške 0.01% za každý deň omeškania.
5. Ak je zhotoviteľ v omeškaní so splnením svojej povinnosti dodať predmet zmluvy riadne a včas, môže objednávateľ požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,01% za každý aj začatý deň omeškania z celkovej čiastky predmetu plnenia.

VII.

Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ splní predmet zmluvy odovzdaním diela objednávateľovi. Zhotoviteľ oznámi dva pracovné dni vopred objednávateľovi, že stavebné dielo je pripravené na odovzdanie. Odovzdanie a prevzatie stavebného diela sa uskutoční na stavenisku, o čom bude spísaný protokol o odovzdaní a prevzatí diela.
2. Z protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bude zrejmý stav diela v čase jeho prevzatia objednávateľom. Objávateľ prevezme stavebné dielo bez nedorobkov a väd.
3. Ak v čase preberania stavebného diela objednávateľom stavebné dielo bude obsahovať také zjavné vady a nedorobky, ktoré sami o sebe a ani v spojení s inými vadami a nedorobkami nebránia plynulému a bezpečnému užívaniu diela, dielo sa bude považovať za ukončené až po odstránení všetkých zjavných väd a nedorobkov. Zjavné vady a nedorobky spolu s termínmi ich odstránenia budú uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela.
4. Objávateľ umožní prístup zhotoviteľovi do objektu za účelom odstránenia väd a nedorobkov.

VIII.

Záručná doba – zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný kvalitne a v rozsahu dohodnutom oboma zmluvnými stranami.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré sa objavia po prevzatí diela objednávateľom v záručnej dobe.
3. Záručná doba je 60 mesiacov odo dňa prevzatia diela objednávateľom. Záručná doba sa nevzťahuje na vady, ktoré boli zapríčinené objednávateľom alebo treťou osobou.
4. V rámci záručnej doby je objednávateľ povinný zhotoviteľa bezodkladne písomne oboznámiť so vzniknutými vadami. Zhotoviteľ zistené a včas uplatnené vady odstráni na vlastné náklady do 10 dní od ich uplatnenia, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

IX.

Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci

1. Zhotoviteľ je povinný objednávateľa upozorniť na rizika vyplývajúce z činnosti, ktoré v priestoroch objednávateľa bude vykonávať.
2. Zhotoviteľ je povinný pohybovať sa na stavenisku len vo vymedzených priestoroch, je povinný dbať na svoju bezpečnosť a neohroziť pritom bezpečnosť iných osôb ani majetok objednávateľa a tretích osôb.
3. Zhotoviteľ je povinný v prevádzkach objednávateľa dodržiavať predpisy Bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a Požiarnej ochrany.

4. Zhotoviteľ zodpovedá počas vykonania diela za bezpečnosť, ochranu zdravia pri práci a požiarnu ochranu.
5. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť priestory, v ktorých bude realizovať predmet zmluvy, proti vzniku úrazu a proti hmotnej škode okolia.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady odstrániť v priebehu realizácie predmetu zmluvy ním spôsobené závady na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrane pred požiarmi.

X.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení zmluvy na webovej stránke objednávateľa.
2. Zmluvné strany sa môžu dojednať na zmenách ustanovení tejto zmluvy formou dodatkov k tejto zmluve, ktoré musia byť v písomnej forme a tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa budú riadiť, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, ustanoveniami Obchodného zákonníka.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že upravia termíny plnenia zmluvy o dielo zodpovedajúce dobe trvania okolností vyššej moci (živelná pohroma, povodeň, dlhodobejšie nepriaznivé poveternostné podmienky a pod.).
5. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 exemplár obdrží objednávateľ a 1 exemplár zhotoviteľ.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s celým jej obsahom zmluvu podpisujú.

V Jakubovej Voli 27. 9. 2018

V Sabinove 27. 9. 2018

Objednávateľ

Zhotoviteľ

.....
Ing. Magdaléna Sasaráková
starostka obce

.....
Ing. Peter Bujňák
konateľ spoločnosti