

K Ú P N A Z M L U V A č. ZML – 2018/09

o prevode nehnuteľnosti

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
a súvisiacich predpisov

Článok 1

ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci:

- 1.1. Ing. Albin Kropuch, rod. Kropuch,
nar. nezverejnené, r. č.: nezverejnené
trvale bytom nezverejnené
- 1.2. Ing. Stanislav Kropuch, rod. Kropuch
nar. nezverejnené, r. č.: nezverejnené
trvale bytom nezverejnené
- 1.3. Ing. Marián Kropúch, rod. Kropúch
nar. nezverejnené, r. č.: nezverejnené
trvale bytom nezverejnené
- 1.4. Mária Galová - Andrezly, rod. Muliková
nar. nezverejnené, r. č.: nezverejnené
trvale bytom nezverejnené
(všetci spolu ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Obec Jakubova Voľa

Štatutárny orgán: Ing. Magdaléna Sasaráková, starostka obce
Sídlo: Jakubova Voľa 67, 082 56
IČO: 00 327 174
(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“)

Článok 2

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jakubova Voľa, obec Jakubova Voľa, okres Sabinov, vedených Okresným úradom Sabinov, odbor katastrálny:
 - a) zapísaných na LV č. 190:
 - pozemok CKN p. č. 304/21, orná pôda o výmere 222 m²,
 - pozemok CKN p. č. 307/19, orná pôda o výmere 275 m²,
 - pozemok CKN p. č. 309/8, orná pôda o výmere 70 m²,
 - pozemok CKN p. č. 309/37, orná pôda o výmere 216 m²,
 - pozemok CKN p. č. 309/1, orná pôda o výmere 44616 m²,
 - b) zapísanej na LV č. 351:
 - pozemok EKN p. č. 152/2, orná pôda o výmere 5886 m²,o veľkosti spoluvlastníckeho podielu nasledovne:
 - Ing. Albin Kropuch – 12/24
 - Ing. Stanislav Kropuch – 5/24
 - Ing. Marián Kropúch – 5/24
 - Mária Galová – Andrezly – 2/24.

2. Geometrickým plánom č. 113/2017 vyhotoveným dňa 26. 09. 2017 vyhotoviteľom Tomášom Čapistrákom , autorizačne overeným Ing. Martinom Machajom dňa 26. 09. 2017, úradne overeným Ing. Vladimírom Dujavom dňa 27. 10. 2017 pod číslom G1-499/2017 dochádza k nasledovným úpravám:
 - z pozemku parc. č. EKN 152/2 sa vytvára oddelením nový pozemok parc. č. CKN 307/20, ostatné plochy o výmere 476 m²,
 - z pozemku parc. č. CKN 309/1 sa vytvára oddelením nový pozemok parc. č. CKN 309/38, ostatné plochy o výmere 704 m²,
 - z pozemku parc. č. EKN 152/2 sa vytvára oddelením nový pozemok parc. č. CKN 307/21, ostatné plochy o výmere 9 m².

Článok 3

PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva z predávajúcich na kupujúceho. do jeho výlučného vlastníctva o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1.
2. Predávajúci predávajú kupujúcemu svoje spoluvlastnícke podiely do jeho výlučného vlastníctva o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 na týchto nehnuteľnostiach:
 - pozemok CKN p. č. 304/21, orná pôda o výmere 222 m²,
 - pozemok CKN p. č. 307/19, orná pôda o výmere 275 m²,
 - pozemok CKN p. č. 309/8, orná pôda o výmere 70 m²,
 - pozemok CKN p. č. 309/37, orná pôda o výmere 216 m²,
 - pozemok CKN p. č. 307/20, ostatné plochy o výmere 476 m²,
 - pozemok CKN p. č. 309/38, ostatné plochy o výmere 704 m²,
 - pozemok CKN p. č. 307/21, ostatné plochy o výmere 9 m²a kupujúci ich v takto známom stave kupuje za dohodnutú kúpnu cenu.
3. Predávajúci predávajú nehnuteľnosti uvedené v odseku 2 za účelom vybudovania cyklotrasy EURO VELO 11 a vybudovanie inžinierskych sietí pre plánovanú výstavbu rodinných domov.

Článok 4

CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena predávaných nehnuteľností uvedených v článku 3 ods. 2 zmluvy je schválená dohodou zmluvných strán podľa § 589 Občianskeho zákonníka a v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške **1,- Eur**, slovom jedno euro.
2. Kúpna cena je splatná do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Kúpna cena bude uhradená bezhotovostným spôsobom na účet predávajúceho vedený v Poštová banka, a.s., číslo účtu IBAN: SK86 6500 0000 0000 0467 3624.
4. Ak zo strany kupujúcich nedôjde k úhrade kúpnej ceny v lehote určenej podľa ods. 2, predávajúci majú právo odstúpiť od zmluvy v celom rozsahu. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto odsekom dotknutá.

Článok 5

ĎALŠIE DOJEDNANIA

1. Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu a súhlasí s ním bez pripomienok.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v článku 3 ods. 2 zmluvy povolením vkladu do katastra nehnuteľností. Náklady spojené s prevodom t. j. správny poplatok uhradí kupujúci na vlastné náklady.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží kupujúci po úhrade kúpnej ceny.

Článok 6
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka na webovej stránke kupujúceho www.jakubovavola.sk.
2. Zmluva sa vyhotovuje v ôsmich originálnych vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre potreby katastra, dve pre kupujúceho a po jednom vyhotovení pre každého predávajúceho.
3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia a prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadrujú ich vôľu a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Jakubovej Voli dňa 21. 02. 2018

Predávajúci

Kupujúci

Ing. Albin Kropuch

Obec Jakubova Voľa
Ing. Magdaléna Sasaráková
starostka obce

Ing. Stanislav Kropuch

Ing. Marián Kropúch

Mária Galová - Andrezly