

ZMLUVA

o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka

ZML-2018/21

Článok 1

Zmluvné strany

1. Budúci oprávnený z vecného bremena:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

IČO:

(ďalej len „budúci oprávnený“)

Obec Jakubova Voľa

Jakubova Voľa 67, 082 56

Ing. Magdaléna Sasaráková, starostka
obce

00 327 174

2. Budúci povinný z vecného bremena:

2.1. **Ing. Albin Kropuch,**

neoverijenná adresa, r.č.

2.2. **Ing. Stanislav Kropuch,**

neoverijenná adresa, r.č.

2.3. **Ing. Marián Kropúch,**

neoverijenná adresa, r.č.

2.4. **Mária Galová - Andrezly,**

neoverijenná adresa, r.č.
(všetci spolu ďalej len „budúci povinný“)

Článok 2

Predmet zmluvy

1. Budúci povinní sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jakubova Voľa, obec Jakubova Voľa, okres Sabinov, vedených Okresným úradom Sabinov, odbor katastrálny:

a) zapísaných na LV č. 190:

- pozemok CKN p. č. 330/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 14775 m²,
- pozemok CKN p. č. 309/22, orná pôda o výmere 939 m²,
- pozemok CKN p. č. 309/24, orná pôda o výmere 937 m²,
- pozemok CKN p. č. 309/26, orná pôda o výmere 936 m²,
- pozemok CKN p. č. 309/28, orná pôda o výmere 934 m²,
- pozemok CKN p. č. 309/30, orná pôda o výmere 933 m²,
- pozemok CKN p. č. 309/32, orná pôda o výmere 932 m²,
- pozemok CKN p. č. 309/34, orná pôda o výmere 931 m²,
- pozemok CKN p. č. 309/36, orná pôda o výmere 929 m²
- pozemok CKN p. č. 304/1, orná pôda o výmere 24504 m²

b) zapísanej na LV č. 351:

- pozemok EKN p. č. 152/102, orná pôda o výmere 6800 m²,

o veľkosti spoluvlastníckeho podielu nasledovne:

Ing. Albin Kropuch – 12/24

Ing. Stanislav Kropuch – 5/24
Ing. Marián Kropúch – 5/24
Mária Galová – Andrezly – 2/24.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť v lehote podľa čl. 3 tejto zmluvy zmluvu o zriadení vecného bremena resp. viacero zmlúv o zriadení vecného bremena s týmito podstatnými náležitosťami:
- a) predmetom budúcej zmluvy resp. viacerých zmlúv o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného bude:
- I. povinnosť budúcich oprávnených strpieť na pozemku CKN p. č. 330/1 právo vstupu, výstavbu, uloženie inžinierskej stavby – rekonštrukcia miestnej komunikácie smer cintorín a jej ochranných pásiem
 - II. povinnosť budúcich oprávnených strpieť na pozemku EKN p. č. 152/102 právo vstupu, výstavbu, uloženie inžinierskej stavby – vybudovanie protipovodňového opatrenia – zbernej nádrže a jej ochranných pásiem
 - III. povinnosť budúcich oprávnených strpieť na pozemkoch CKN p. č. CKN 309/22, 309/24, 309/26, 309/28, 309/30, 309/32, 309/34, 309/36 právo vstupu, výstavbu, uloženie inžinierskej stavby – vybudovanie odvodňovacej priekopy na odvedenie dažďovej vody a jej ochranných pásiem
 - IV. povinnosť budúcich oprávnených strpieť na pozemku CKN p. č. 304/1 právo vstupu, výstavbu, uloženie inžinierskej stavby – rekonštrukciu odvodňovacej priekopy na odvedenie dažďovej vody a jej ochranných pásiem
 - V. povinnosť budúcich oprávnených strpieť právo vstupu osobami a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na budúce zaťažené pozemky za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv alebo odstránenia stavby
 - VI. povinnosť budúcich oprávnených strpieť právo užívania stavby na budúcich zaťažených pozemkoch
- b) vecné bremeno sa zriadi bezodplatne
c) rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby
d) práva zodpovedajúce vecným bremenám sú spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti (in rem)
e) návrh na vklad do katastra nehnuteľností, ktorým sa zapisujú práva zodpovedajúce vecnému bremenu, podá budúci oprávnený

Článok 3 Termín plnenia

1. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že v lehote do 60 dní od ukončenia realizácie jednotlivých stavieb uvedených v čl. 2 ods. 2 písm. a) body I. až IV. písomne vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, ak ďalej nie je ustanovené inak.
2. K uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena dôjde na základe akceptácie návrhu budúcimi povinnými do 10 pracovných dní od jeho predloženia.
3. Za ukončenie realizácie stavby sa považuje moment nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom alebo moment skutočného užívania stavby, ak sa kolaudačné rozhodnutie nevydáva.

Článok 4 Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka na webovej stránke budúceho oprávneného www.jakubovavola.sk.
2. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich originálnych vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre budúceho oprávneného a po jednom vyhotovení pre každého budúceho povinného.
3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia a prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadrujú ich vôľu a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Jakubovej Voli dňa 19. 06. 2018

Budúci povinní:

Ing. Albin Kropuch

Ing. Stanislav Kropuch

Ing. Marián Kropúch

Mária Galová - Andrezly

Budúci oprávnený

Obec Jakubova Voľa
Ing. Magdaléna Sasaráková
starostka obce