

1. Prenajímateľ:

- (Identita ako v príslušnej Zmluve o nájme poľnohospodárskych pozemkov)
(ďalej len prenajímateľ, vlastník)

2. Nájomca:

- Ing. Albín Kropuch - SHR, Krosnianska č.7, Košice 040 22, IČO: 31 306 331
(ďalej len nájomca, užívateľ)

Uzavreli tento Dodatok č.1 k Zmluve o nájme poľnohospodárskych pozemkov:
(v ďalšom texte len Dodatok, Zmluva)

- Tento Dodatok upravuje a dopĺňa pôvodnú Zmluvu o nájme poľnohospodárskych pozemkov z roku 2013, je jej súčasťou, pričom nedotknuté ustanovenia Zmluvy ostávajú v platnosti.

1.)- Celková výška ročného nájomného za užívané prenajaté pozemky pre rok 2014 sa zvyšuje na: (22,80 EUR za lha užívanej poľnohospodárskej pôdy).

2.)- Pre rok 2015 a nasledujúce roky sa bude minimálna výška ročných sadziieb nájomného upravovať automaticky o medziročnú priemernú mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR.

3.)- Za neprevzaté alebo nedoručené nájomné vyplatené prostredníctvom poštových poukážok nájomca neručí. Vrátené platby budú uložené do bezúročného depozitu nájomcu a znovu vyplatené až s nasledujúcim nájomným. Skoršie vyplatenie týchto platieb bude na náklady žiadateľa.

4.)- Nájomné z neuzavretých zmlúv bude uložené do bezúročného depozitu nájomcu počas celej doby užívania poľnohospodárskych pozemkov. Po dodatočnom uzavretí nájomnej Zmluvy so spätnou platnosťou a žiadosťou o vyplatenie, bude celá čiastka z depozitu vyplatená oprávnenej osobe.

5.)- Daň z nehnuteľností platí nájomca za celé výmery tých pozemkov, ktoré sú v Prílohe č.1.

6.)- V súlade s §4 zákona 504/2003 sa upravuje: Nájomné je splatné ročne pozadu najneskôr však ku 1.októbru kalendárneho roku, (nie ako je v Zmluve uvedené: do konca kalendárneho roku).

7.)- Záverečné ustanovenia:

- Odsúhlasením tohto Dodatku č.1 súhlasím so zmenami a doplnkami pôvodnej Zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov z roku 2013 podľa ustanovení tohto Dodatku.
- Každá zmena obsahu Zmluvy alebo Dodatku musí byť dohodnutá a vyhotovená písomnou formou.
- Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania oboma stranami.
- Niektoré ustanovenia tohto Dodatku nadobudli z časových dôvodov skoršiu účinnosť.
- Tento Dodatok je v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zo zmluvných strán.
- Účastníci vyhlasujú, že obsahu Dodatku rozumejú a na znak súhlasu ho podpisujú.